

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/TBĐG-TĐĐT, ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

2/. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 131, tờ bản đồ số 16 diện tích 491,7m², đất nuôi trồng thủy sản, số vào sổ: CS02309 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23/11/2022. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Lê Văn Bôi, địa chỉ thửa đất tại: khóm An Thành, phường An Thạnh (nay là phường Hồng Ngự) tỉnh Đồng Tháp. (Người mua tài sản trúng đấu giá, phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí....liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên tài sản).

3/. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày 09/02/2026 đến ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm tại: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và nơi tài sản tọa lạc.

4/. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

5/. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm thuế GTGT): 1.025.686.200đ (một tỷ không trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn hai trăm đồng).

6/. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ** (bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **103.000.000đ** (một trăm lẻ ba triệu đồng) trên giá khởi điểm. Nộp tiền từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2026. Nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

7/. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

8/. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

9/. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: **20.600.000đ** (hai mươi triệu sáu trăm nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hồng Ngự;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS-DT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thanh Bạch